Traumhaft Wohnen in Flieden - Wie Neubau, nur besser gelegen

Neue Einbauküche
inklusive

Zentrale Lüftungsanlage
mit Wärmerückgewinnung

Erstbezug nach
umfassender Sanierung

Echtholz Parkett
in allen Wohnräumen

Wärmepumpe
nachhaltig & effizient

Fußbodenheizung
in allen Wohnräumen

Neue Bäder
& Gäste-WC

Niedrige
Nebenkosten







Erstbezug nach umfassender Sanierung hochwertig wohnen in ruhiger, gewachsener Lage

In einem umfassend energetisch sanierten 3-Familienhaus in Flieden entstehen derzeit drei hochwertig ausgestattete Wohnungen. Die EG-Wohnung ist bereits vergeben. Obergeschoss und Dachgeschoss Wohnung sind noch verfügbar.

Die Immobilie verbindet modernen Wohnkomfort und Energieeffizienz mit der besonderen Lage eines gewachsenen Wohngebietes.

Wärmepumpe, Fußbodenheizung, zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, Echtholz-parkett, komplett neue Bäder und eine neue Einbauküche sorgen für einen Wohnstandard auf Neubauniveau.

Gleichzeitig befindet sich das Haus am Ende einer Sackgasse direkt am Wendehammer – ruhig und ohne Durchgangsverkehr, aber dennoch mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken, Bahnhof und den überregionalen Verkehrsverbindungen.

JOSEFSTRASSE 5
36103 FLIEDEN

Alles Wichtige in Ihrer Nähe

Ruhige Wohnlage mit kurzen Wegen
zu Einkaufsmöglichkeiten,
Ärzten, Apotheken und dem Bahnhof.

Netto
Königreichallee 2
ca. 4 Min. zu Fuß

REWE
Schlüchterner Straße 23
ca. 12 Min. zu Fuß

Marien-Apotheke
Hauptstraße 28
ca. 7 Min. zu Fuß

Alte Apotheke
Schlüchterner Straße 2
ca. 10 Min. zu Fuß

Arztpraxis
Hauptstraße 28
ca. 7 Min. zu Fuß

Bahnhof Flieden
ca. 9 Min. zu Fuß

A66 – Anschlussstelle Flieden
ca. 4 Min. mit dem Auto

Entfernungen und Zeiten:
ca.-Angaben, Fußwege über das Straßennetz
(Quelle: OpenStreetMap – Stand Mai 2025)



Bei Interesse:

Leitschuh@gmx.de
+491716993503

Obergeschoss 91 m²



Dachgeschoss 79 m²

