

Traumhaft Wohnen in Flieden - Wie Neubau, nur besser gelegen



Neue Einbauküche
inklusive



Zentrale Lüftungsanlage
mit Wärmerückgewinnung



Erstbezug nach
umfassender Sanierung



Echtholz Parkett
in allen Wohnräumen



Wärmepumpe
nachhaltig & effizient



Fußbodenheizung
in allen Wohnräumen



Neue Bäder
& Gäste-WC



Niedrige
Nebenkosten



**Erstbezug nach umfassender
Sanierung hochwertig wohnen
in ruhiger, gewachsener Lage**

In einem umfassend energetisch sanierten 3-Familienhaus in Flieden entstehen derzeit drei hochwertig ausgestattete Wohnungen. Die EG-Wohnung ist bereits vergeben. Obergeschoss und Dachgeschoss Wohnung sind noch verfügbar.

Die Immobilie verbindet modernen Wohnkomfort und Energieeffizienz mit der besonderen Lage eines gewachsenen Wohngebietes.

Wärmepumpe, Fußbodenheizung, zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, Echtholzparkett, komplett neue Bäder und eine neue Einbauküche sorgen für einen Wohnstandard auf Neubauniveau.

Gleichzeitig befindet sich das Haus am Ende einer Sackgasse direkt am Wendehammer – ruhig und ohne Durchgangsverkehr, aber dennoch mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken, Bahnhof und den überregionalen Verkehrsverbindungen.

JOSEFSTRASSE 5 36103 FLIEDEN

Alles Wichtige in Ihrer Nähe

Ruhige Wohnlage mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken und dem Bahnhof.

- | | | | |
|--|--|---|----------------------------|
|  | Netto
Königreichallee 2 |  | ca. 4 Min.
zu Fuß |
|  | REWE
Schlüchterner Straße 23 |  | ca. 12 Min.
zu Fuß |
|  | Marien-Apotheke
Hauptstraße 28 |  | ca. 7 Min.
zu Fuß |
|  | Alte Apotheke
Schlüchterner Straße 2 |  | ca. 10 Min.
zu Fuß |
|  | Arztpraxis
Hauptstraße 28 |  | ca. 7 Min.
zu Fuß |
|  | Bahnhof Flieden |  | ca. 9 Min.
zu Fuß |
|  | A66 – Anschlussstelle Flieden |  | ca. 4 Min.
mit dem Auto |



Entfernungen und Zeiten:

ca.-Angaben, Fußwege über das Straßennetz
(Quelle: OpenStreetMap – Stand Mai 2025)

Bei Interesse:
Leitschuh@gmx.de
+491716993503



~~Erdgeschoss 97 m²~~



BALKON



Dachgeschoss 79 m²

